Iktatószám: GÖDIP-IVÓ-375-MK-001/2024.
Dátum: 2024.01.11.

Projekt megnevezése:	„A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" – ivó és ipari víz kezelés és elvezetés tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása
Megrendelő:	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
Vállalkozó:	Mészáros és Mészáros Zrt.
Mérnök:	ÉKM VIZHEHÁT
Mérnök képviselője:	Ister Mérnökiroda Kft. ISTER-KIBBAU ME Konzorcium

Címzett:

Mérnök
Építési és Közlekedési Minisztérium
E-mail:

Tárgy: Mérnök Határozat - 2. sz Követelés (Védőcsőbe helyezés többletköltsége)

Mérnök Határozat

2. SZ. KIDOLGOZOTT KÖVETELÉS (GÖD-IVÓ- 2KÖV) értékelése

„A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - ivóvíz és ipari vízellátás

Megrendelő:	**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** címe: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. képviseli: Virág László vezérigazgató
Mérnökszervezet:	**Építési és Közlekedési Minisztérium** **Víziközmű, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság** **Víziközmű, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokat Támogató Műszaki Főosztály** **Székhely:** 1134 Budapest, Váci út 45. **Telefon/Fax:** +36 (1) 436-8565 **E-mail: edit.barna@ekm.gov.hu**
Mérnökszervezet képviseletében eljáró FIDIC Mérnök:	**Mobil:** **E-mail:**
FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője	**ISTER Mérnökiroda Kft. 2091 Etyek, Hősök tere 11.** **dr. Réczey Gusztáv** **E-mail:** **Telefon/Fax:** **ISTER - KIBBAU ME Konzorcium** **Konzorcium vezető:** **ISTER Mérnökiroda Kft.** **2091 Etyek, Hősök tere 11.** **Képviseli: Dr. Réczey Gusztáv ügyvezető** **Telefon:** **E-mail:** **Tag:** **KIBBAU 77 Kft** **6300 Kalocsa, Dózsa György utca 27.** **Képviseli: Kocsis Imre ügyvezető** **Telefon: +** **E-mail:**

Vállalkozó:	**M-E 2020 Konzorcium** **Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** **címe:** 8086 Felcsút, Fő utca 65. **képviseli:** Görbedi László vezérigazgató **Euroaszfalt Építő és Szolgáltató Kft.** **címe:** 2225 Üllő, belterület hrsz. 3753. **képviseli:** Irtó Krisztián környezetvédelmi igazgató és Kirchner István gazdasági igazgató
Vállalkozási Szerződés Címe:	**„Vállalkozási szerződés a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - elnevezésű projekt keretében ivóvíz és ipari vízellátás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint"**

Vállalkozási Szerződést érintő adatok

Alap szerződés aláírásának napja:	2021. augusztus 18.
Alap szerződés hatálybalépésének napja:	2021. augusztus 26.
Szerződés Ár:	Szerződéses ár: 20.504.000.000.- Ft nettó + ÁFA, Tartalékkeret összeg 0 + ÁFA
A Vállalkozó tevékenységének időtartama:	**<u>Szerződés szerint:</u> Vállalkozási Szerződés hatályba lépése +910 nap időtartamon belül köteles teljesíteni és a Műszaki Átadás Átvétel lezárásától számított + 36 (jótállási időszak) hónap.**

1. Előzmények, kronológia

Vállalkozó a már 2022. április 04. napján Mérnök Határozattal jóváhagyott (nyomvonal módosítás miatti Változtatási javaslat) módosított nyomvonalra 2022. október 07. napján megkapta a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban KDVVIZIG) **előzetes vagyon- és mederkezelői hozzájárulását** az engedélyeztetési eljárás megindítására. Azonban abban olyan előírásokhoz kötötte mind az engedélyeztetési eljárás lefolytatását mind a kivitelezési feladatokat az új alternatív nyomvonal tekintetében, ami sem az ajánlattételi időszakban, sem a Szerződés hatályba lépése után Vállalkozó számára nem volt előrelátható, azzal nem számolhatott, arra ajánlatában sem költségelt feladatok elvégzését teszik szükségessé.

2021. október 29. *FIDIC Mérnök felkérte Vállalkozót, hogy egy Változtatási utasítást megelőző Változtatási javaslatot dolgozzon ki a **távvezeték új alternatív nyomvonalon történő megvalósítása érdekében** 2021. november 08. napjáig. (1. sz. melléklet)*

2021. november 04. *Határidő hosszabbítási kérelem Változtatási javaslat kidolgozása érdekében (2. sz. melléklet). Ugyanezen napon a **nyomvonal változás** okán MÉ-MMZ/Ált/2021/00265/001 iktatószámon hivatkozva a Mérnök 2022. október 29. napján NFP_PI_2021/007/065 iktatószámú levelére Vállalkozó benyújtotta 1. sz. akadályközlését. (3. sz. melléklet)*

2021 november 26. *Ismételt határidő hosszabbítási kérelem Mérnök felé a kidolgozás vonatkozásában, mivel az új alternatív nyomvonal tekintetében a jóváhagyás elutasítás Megrendelő/Üzemeltető részéről nem érkezett. (4. sz. melléklet)*

2021. november 29. *Megrendelő/Üzemeltető részéről DMRV/3988/244/2021/PM iktatószámon jóváhagyásra került a Vállalkozó által beadott új alternatív nyomvonal helyszínrajza. (5. sz. melléklet)*

2022. január 13. *megküldésre kerül a Vezető Műszaki Ellenőrnek és a Mérnöknek a részleteiben kidolgozott Változtatási javaslat. (6. sz. melléklet)*

2022. február 04. *Változtatási javaslat Műszaki tartalmára az új alternatív nyomvonal változásra Vezető Műszaki Ellenőr megadta jóváhagyását (7. sz. melléklet)*

2022. április 04. *Mérnök kiadta elfogadó határozatát az új Műszaki tartalomra az új alternatív nyomvonal vonatkozásában. Az akadályközlés teljesítési határidőre gyakorolt hatása*

	ezen időállapotban még nem volt meghatározható. (8. sz. melléklet)
2022. szeptember 09	*KDVVIZIG Töltés keresztezés Szódliget 1214 hrsz.-ú ingatlanon – Állásfoglalás (9. sz. melléklet)*
2022. október 07.	*KDVVIZIG előzetes vagyon- és mederkezelői hozzájárulás (10. sz. melléklet)*
2022. október 11.	*Vállalkozói követelés bejelentése (11. sz. melléklet)*
2022. november 10.	*Vállalkozói követelés fenntartása (12. sz. melléklet)*
2022. december 12.	*KDVVIZIG vagyon- és mederkezelői hozzájárulás (13. sz. melléklet)*
2022. december 15.	*KDVVIZIG vagyon- és mederkezelői hozzájárulás kiegészítés (14. sz. melléklet)*
2022. december 19.	*2022. október 11.-én bejelentett Vállalkozói követelés kiegészítése (15. sz. melléklet)*
2023. január 19.	*Kiegészített követelés fenntartása (16. sz. melléklet)*
2023. február 17.	*Kiegészített követelés fenntartása (17. sz. melléklet)*
2023. március 17.	*Kiegészített követelés fenntartása (18. sz. melléklet)*
2023. április 17.	*Kiegészített követelés fenntartása (19. sz. melléklet)*
2023. május 17.	*Kiegészített követelés fenntartása (20. sz. melléklet)*
2023. június 19.	*Kiegészített követelés fenntartása (21. sz. melléklet)*
2023. november 19.	*Kidolgozott követelés benyújtása*
2023. december 18.	*Követelt összeg költségvetése (22. sz. melléklet)*
	KSH árváltozás indexek (23. sz. melléklet)
	Tervezői nyilatkozat (24. sz. melléklet- 2022.12.16.)
	Csőtörés jelző és szakaszoló terve (25-27- sz mellékletek)
	Árajánlat (28. sz. melléklet -20123.03.10.)
	Árajánlat (29. sz. melléklet 2023.03.08.)
	Építési napló részlet (30. sz. melléklet)
2023. december 18.	*Módosított, véglegesen alátámasztott követelés benyújtása*

2. Szerződéses hivatkozások

Vállalkozó követelését a „Gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatának fejlesztése" - ivóvíz és ipari víz ellátás – projekt vonatkozásában a KDVVIZIG előírásait betartva az **ÁSZF 20.1 (A Vállalkozó követelései) alcikkelyre** és a **Ptk.** e hivatkozva dolgozta ki.

A KSZF vonatkozó előírásai:

*„**1.1.6.8 „előre nem látható"** alatt értendők minden olyan esemény, melynek bekövetkezése megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, 141. § (4) bekezdésének c) pontjának ca) alpontjában leírtaknak."*

A Szerződés részét képező, **Melléklet A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

II. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés, Koncepcionális egyeztetés, Tartalékkeret

2.4 (Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentése) pontja többek között az alábbiakat rögzíti:

„A jelen Útmutató mellékletét képező táblázat példálózó jelleggel tartalmazza azon Változtatási szándékokat, valamint a Vállalkozói követeléseket / Akadályoztatásokat kiváltó eseményeket, körülményeket, valamint a bejelentéshez csatolandó dokumentumok listáját, amelyek a beruházás tárgyához kiemelten és lényegesen kapcsolódnak."

Az *Útmutató 2.4. pontjában foglaltakhoz kapcsolódó melléklet* 11. sora az alábbiakat rögzíti:

11.	*Hatósági kötelezés, döntés, rendelkezés*	*Akadályközlő bejelentő levél Hatóság határozata és/vagy végzése e-napló bejegyzés*	*Hatóság határozata és/vagy végzése és/vagy állásfoglalása és/vagy ennek alapján tett Megrendelői és/vagy Üzemeltetői felszólítás a hatósági közléssel összefüggésben. Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Hozzájáruló nyilatkozat a Megrendelő és Üzemeltető részéről (konjunktív feltétel) Részletes műszaki dokumentáció Szükség szerint helyszínrajz Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva*	*III/1. kötet 4.3. Hatósági előírások*	-

3. A többletköltség megtérítési igénnyel érintett műszaki tartalom ismertetése

Vállalkozó a fent leírtak alapján a létesítendő távvezetéket az Ajánlati dokumentációban (indikatív tervben) rögzített nyomvonalon nem tudta megvalósítani. Meghatározásra került az új mindenki által elfogadott jóváhagyott alternatív nyomvonal. Megkezdődött az engedélyes tervek újbóli előkészítése. Ezen engedélyes tervek megküldésre kerültek a KDVVIZIG-nek előzetes jóváhagyás céljából. A 2022. október 07. napján és a 2022. december 12. napján KDDVIZIG által kiadott előzetes és végleges hozzájárulásokban rögzítésre került, hogy a létesítendő távvezeték bizonyos szakaszain a haszoncsövet védőscsővel és csőtörésjelzőkkel szükséges ellátni melyek az alábbiak:

- 0+310 – 0+570 tkm = 260 fm
- 0+880 – 0+970 tkm = 90 fm

Mindösszesen: ***350 fm***

A KDVVIZIG 2022. december 15. napján a 2022. december 12.-vel kiadott mederkezelő hozzájárulását műszaki tartalom vonatkozásában az alábbival módosította, egészítette ki:

„2. Műszaki adatok

A tárgyi területen tervezett DN315 KPE ivóvíz és DN600 GÖV ipari víztávvezeték létesítése szükséges, a kiemelt kormányzati beruházás státuszú SAMSUNG II. ütembeli megvalósításához és üzeméhez. A 02.05 Gödi árvízvédelmi szakasz (Sződrákos-patak balparti visszatöltésezett szakasza) 0+310 - 0+570 tkm szelvények között a nyomvonal csak a töltés mellett lévő védősáv mentén helyezhető el, ***a 0+570 — 0+880 tkm szelvények között a védvonal védősávtán védőcsőben vezethető,*** *valamint a 0+880 0+970 tkm szelvények közötti szakaszon a védvonal védősávján vezethető."*

Vállalkozónak a 2022. december 15.-én kiadott vagyon- és mederkezelői hozzájárulás, valamint annak 2022. december 15. napján kiadott módosítása alapján az érintett szakaszon a fentiektől eltérően az alábbiak szerint szükséges a haszoncsövet védőcsőbe helyezni és az adott szakaszt csőtörés jelzővel ellátni:

- 0+310 – 0+570 tkm = 260 fm
- 0+570 – 0+880 tkm = 310 fm
- 0+880 – 0+970 tkm = 90 fm

Mindösszesen: ***660 fm***

Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében, hogy a hozzájárulásban előírtaknak megfeleljen az érintett szakaszokon a haszoncsövet 660 fm hosszban védőcsőbe helyezve, csőtörésjelzőkkel szükséges megépítenie attól nem térhet el.

4. Követelés elszámolása

4.1 Követelés leírása, előre nem láthatóság igazolása

Vállalkozó a Nyomvonal változás miatt kezdeményezett Változtatási javaslat kidolgozása iránti felkérés (2021. október 29.) a Bejelentett akadályközlés (2021. november 04) és a Megrendelő/Üzemeltető alternatív nyomvonal jóváhagyása (2021. november 29.) között eltelt időben a távvezeték megvalósítása érdekében több lehetséges nyomvonalat is megvizsgált. Változtatási javaslatát a mindenki által jóváhagyott nyomvonalra dolgozta ki, ami mindenben megfelelt a Mérnök által 2021. október 29. napján küldött felkérésben és az abban idézett megkeresésben foglaltaknak.

2022. október 07. napján a KDVVIZIG megadta előzetes vagyon- és mederkezelői hozzájárulását a vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához az előzetesen benyújtott engedélyes terve alapján (10. sz. melléklet).

Az előzetes hozzájárulás *„2. Műszaki adatok"* pontjában többek között az alábbiak is rögzítésre kerültek:

„A kritikus szakaszok, azaz a 0+310 – 570 tkm és 0+880 – 0+970 tkm szelvények közötti szakaszok munkálatai során gondoskodni kell, hogy a fektetett vezeték védőcsőben kerüljön elvezetésre és a szakaszok szükség esetén történő elzárását biztosítani kell, valamint e szakaszokra csőtörés jelző kerüljön megtervezésre, illetve majd elhelyezésre."

2022. december 12. napján a KDVVIZIG megadta vagyon- és mederkezelői hozzájárulását az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához. (11. sz. melléklet) Az engedélyeztetési eljárás lefolytatását azonban feltételhez kötötte, hivatkozva a 2022. október 07. napján kiadott előzetes állásfoglalásában rögzítettekre. A 04509-0003/2022 ügyiratszámon kiadott hozzájárulás többek között az alábbiakat tartalmazta:

„A korábban, ***03524-0007/2022. iktatószámon kiadott előzetes vagyon- és mederkezelői hozzájárulás*** *szerint: „A kritikus szakaszok, azaz a 0+310 – 570 tkm és 0+880 – 0+970 tkm szelvények közötti szakaszok munkálatai során gondoskodni kell, hogy a fektetett vezeték védőcsőben kerüljön elvezetésre és a szakaszok szükség esetén történő elzárását biztosítani kell, valamint e szakaszokra csőtörés jelző kerüljön megtervezésre, illetve majd elhelyezésre."*

Amely előírás értelmében a „Gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű fejlesztése – ipari és ivóvíz távvezeték vízjogi létesítési engedélyezési terve" c. VLE-I-2 munkaszámú tervdokumentáció ***Műszaki leírásában szereplő D457x6,3 mm, valamint D813x8 mm acél védőcső használandó a kritikus szakaszokon. A kritikus szakaszt illetően nyomásérzékelő és kétoldali elzárási lehetőség kiépítése szükséges."***

A KDVVIZIG 2022. december 15.-én a 03524-0008/2022 ügyiratszámon kiadott dokumentummal a 2022. december 12. napján kiadott vagyon- és mederkezelői hozzájárulását az alábbiak szerint módosította.

„2. Műszaki adatok

A tárgyi területen tervezett DN315 KPE ivóvíz és DN600 GÖ\/ ipari víztávvezeték létesítése szükséges, a kiemelt kormányzati beruházás státuszú SAMSUNG II. ütembeli megvalósításához és üzeméhez. A 02.05 Gödi árvízvédelmi szakasz (Sződrákos-patak balparti visszatöltésezett szakasza) 0+310 - 0+570 tkm szelvények között a nyomvonal csak a töltés mellett lévő védősáv mentén helyezhető el, ***a 0+570 — 0+880 tkm szelvények között a védvonal védősávtán védőcsőben vezethető,*** *valamint a 0+880 0+970 tkm szelvények közötti szakaszon a védvonal védősávján vezethető."*

Fent leírtak alapján Vállalkozó számára a KDVVIZIG a távvezeték megvalósítását az új nyomvonalon olyan feltételhez kötötte, ami Vállalkozónak, sem az Ajánlati dokumentáció sem a Változtatási javaslat alapján nem képezte feladatát. Vállalkozó sem az ajánlattételi időszakban sem a Szerződés hatályba lépését követően nem számolhatott azzal a ténnyel, hogy „megkeresés" miatt egy új alternatív nyomvonalon szükséges a távvezetéket megvalósítania, valamint azzal sem számolhatott, hogy KDDVIZIG mint szakhatóság az új nyomvonal megvalósításával kapcsolatban olyan előírást tesz, ami Vállalkozó számára többlet műszaki tartalmat és többlet költséget eredményez.
Vállalkozó álláspontja, hogy az 2. sz. Követelésében bemutatott, a Szerződéskötést követően felmerült események megfelelnek a **KSZF 1.1.6 [Egyéb Meghatározások]** Alcikkely **1.1.6.8 „Előre nem látható"** fogalom meghatározásának, továbbá megállapítható, hogy az 1. sz Követelést kiváltó esemény nem tartozik sem a Vállalkozó sem a Megrendelő felelősségi és kockázati körébe.

4.2. Követelés hatása a műszaki tartalomra

A 2. sz. követelés csekély mértékben érinti a Változtatási javalattal módosított (nyomvonal változás) szerint rögzített műszaki tartalmat, annak egy szakasza védőcsőbe helyezése miatt.

4.3. Követelés hatása a szerződéses időtartamra

A 2. sz. követelés nincs hatással a Szerződéses határidőre.

4.4. Követelés hatása a szerződéses árra

Vállalkozó 2. sz. Követelése mellé mellékletben (22. sz. melléklet) csatolta árazott költségvetését. Vállalkozó költségvetését az Ajánlati dokumentáció IV kötetében megadott egységárakkal számolva készítette elő az alábbiak szerint:

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Ár (nettó HUF)
0	**ÖSSZESEN:**				**540 038 222**
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	255,0	22 533	5 734 984
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	1888,0	22 684	42 821 528
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	50,0	18 903	945 150
1.1.2.003	Geodézia	óra	16,0	17 138	274 208
1.2.001	Víztartási próbák Vezetékek	fm	1320,0	398	525 360
1.2.019	Magas talajvízszint esetén víztelenítés nyíltvíztartással	óra x m	60 000,0	302	18 120 000
1.2.021	Meglévő közmű feltárása, beazonosítása, bemérése, bevédése	m	660,0	7 622	5 030 520
1.2.028	Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon	nap x m2	15 000,0	9 376	140 640 000
2.1.1.6.012	400 < DN ≤ 500 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	199 718	131 813 843

2.1.1.6.018	700 < DN ≤ 800 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	294 140	194 132 629

Vállalkozó a fenti költségvetés az egységárainál alkalmazta a Keretmegállapodás III. /5. pontjában megfogalmazott árindexálást.
A költségvetés két utolsó sora (árindexált védőcső ár) esetében Vállalkozó a kettős finanszírozás elkerülésére az alap haszoncső fektetés földmunka értékét kivonta a védőcső indexált egységárból és hozzáadta a csőtörés jelzők árat. Ez utóbbi a több egy kicsivel az elmaradó földmunka értékénél, mely különbözetet nem érvényesítette. (29. sz. melléklet) Így az egységárban a csőtörésjelző értéke is szerepel (fel is tüntette ezt a vállalkozó a tétel megnevezésben).
A Keretmegállapodásban ez áll:

III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

5. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. számú alapdokumentumban foglalt műszaki tartalom fajlagos egységárai évente, az adott év január 1. napjától – első alkalommal 2017. január 1. napjától – a KSH által a megelőző évre közzétett éves átlagos építőipari termelői árindex mértékének megfelelően növekszenek.

Indexálásra vonatkozó adattábla 23. sz mellékletben csatolva.
Költségvetés utolsó két sora új költségvetési sorként került bevonásra:
Keretmegállapodás (ÉMO) költségvetési táblázata:

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Egységár (nettó HUF)
2.1.1.6.012	400 < DN ≤ 500 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás	m	132 066
2.1.1.6.018	700 < DN ≤ 800 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás	m	194 504

Ezen két tétel egységáránál is alkalmazta Vállalkozó az átindexálást.
Költségvetési tábla 1.2.020. tételszám alatti víztelenítés nyíltvíztartással mennyiség alátámasztására a 30. sz melléklet e-alnapló szolgál. 2023.09.07-től kezdődően 2023.10.02-ig összesen 25 munkanapon a víztelenítést alkalmazni kellett. Ezen időszak alatt megépített vezetékszakasz hossza 100 fm. A tételszám alatti mennyiség az igénybe vett napok száma x 24 óra x megépített vezetékszakasz hossza adja ki a 60.000 -es mennyiséget.
Költségvetési tábla 1.2.028 tételszám alatti „Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon" mint többletmennyiség keletkezett tekintettel arra, hogy az eredeti (AD) kiírásban megadott nyomvonal ezen utcát nem érintette. Szeszgyár utcában lakóházak, lakott ingatlanok és idősek otthona is található, melyek megközelíthetőségét folyamatosan fent kell tartani. Mennyisége 15 nap x 4m útszélesség x 250 fm vezetékszakasz = 15.000
Vállalkozó szerint a KDVVIZIG által kiadott mederkezelői hozzájárulásban foglalt előírás Vállalkozónak **540 038 222.- Ft többlet költséget eredményez. Ezen többlet költség érvényesítésével Vállalkozó élni kíván.**
Fent leírtak alapján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § szerint a **Vállalkozási Szerződés módosítása szükséges.**

6. A FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője által javasolt határozat tartalma

Jelen követelés tartalmából, kizárólag a KDVVIZIG által kiadott mederkezelői hozzájárulásban foglalt előírás (a haszoncsövet 660 fm hosszban védőcsőbe kell helyezni és csőtörésjelzőkkel szükséges ellátni) miatti Vállalkozói plusz költség megtérítési igénye fogadható be.
Vállalkozó 2021.11.04-én nyújtott be akadályközlést a távvezetékek nyomvonal változása miatt.

Vállalkozó 2023.07.12-én nyújtotta be 1. sz. kidolgozott akadályközlését (GÖD-IVÓ- 1VJ) *„A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - ivóvíz és ipari víz ellátás* szerződés keretében az

Ipari és ivóvíz távvezeték nyomvonal változás következményeként.

A kidolgozott akadályközlésben a nyomvonal változás miatt Vállalkozó nem kért plusz költséget csak plusz időt (327 napot).

Az 1. sz. kidolgozott akadályközlésben kért 327 plusz napot Mérnökhatározatban elfogadtuk, és az 2023.10.10-én ÉKM Mérnökének megküldésre került. (Szerződésmódosítás folyamatban.)

A nyomvonal áthelyezés miatti esetleges többletköltség igényéről a Vállalkozó a változtatási javaslatában lemondott, ezért részére kizárólag a védőcső létesítése miatti előre nem látható többletmunka értéke ítélhető meg, miután ennek felmerülését a szerződéskötéskor nem láthatta előre (Ptk. 6.245. §. (1) bekezdése)

A fentiek alapján jelen követelésben szereplő alábbi tételek - melyek nem köthetők a mederkezelői hozzájárulásban előírtakhoz - és mennyiségek többletköltségként való kifizetését **elutasítom:**

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Ár (nettó HUF)
1.1.2.003	Geodézia	óra	16,0	17 138	274 208
1.2.001	Víztartási próbák Vezetékek	fm	1320,0	398	525 360
1.2.019	Magas talajvízszint esetén víztelenítés nyíltvíztartással	óra x m	60 000,0	302	18 120 000
1.2.021	Meglévő közmű feltárása, beazonosítása, bemérése, bevédése	m	660,0	7 622	5 030 520
1.2.028	Forgalomkorlátozási tevékenység fenntartása önkormányzati utakon	nap x m2	15 000,0	9 376	140 640 000
				Összesen:	164 590 088

A fenti tételeket Vállalkozónak a korábban benyújtott kidolgozott 1. számú Akadályközlésében – mely a nyomvonal változáshoz tartozott – kellett volna szerepeltetnie, azonban ott ezt nem tette, ott a nyomvonal változás miatti esetleges költségigényről lemondott.

A Vállalkozó sem az ajánlatadáskor, sem a változtatási javaslat kidolgozáskor nem számíthatott arra, hogy a haszoncsövet védőcsőbe kell majd helyeznie, mert ezt előíró műszaki irányelv vagy jogszabály nincs, ami erre kötelezte volna. Ezért a vagyonkezelői, árvízvédelmi előírás (kötelezés) előre nem látható a szerződéses felek szempontjából. Az igény, ami a hatósági engedélyező eljárásban nyilatkozó KDVVIZIG (vagyonkezelő, mederkezelő, árvízvédelmi töltés kezelő) előírásaként jelent meg, az engedélyező hatóság beemelte a Vízjogi Létesítési Engedély műszaki tartalmába.
A keretmegállapodási egységárak indexálása szerződésszerű.
A fentiek alapján indokolt a KDV VIZIG mederkezelői előírása miatt az alábbi két tétel költségének elszámolása, ezért **ezen tételeket elfogadom:**

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Ár (nettó HUF)
2.1.1.6.012	400 <DN ≤ 500 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	199 718	131 813 843
2.1.1.6.018	700 < DN ≤ 800 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	294 140	194 132 629
				Összesen:	325 946 472

A védőcsövezés miatti többlettervezési díjak ugyanakkor csökkentendők. Mérnök megítélése szerint a védőcső miatti többlet tervezési díj megjelölt összege (időigénye) túlzott (24. sz. melléklet), azt Mérnökként **felülbírálva fogadom el**, az alábbiak szerint:

- engedélyezési terv készítés többlet idő 56 mérnökóra (felmérésekkel együtt)
- kiviteli terv többlet idő 40 munkaóra
- megvalósulási terv (geodézia és dokumentálás) 40 munkaóra

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Ár (nettó HUF)
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	56,0	22 533	1 261 848
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	40,0	22 684	907 360
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	40,0	18 903	756 120
				Összesen:	**2 925 328**

Fentiek alapján Mérnök Képviselőjének álláspontja, hogy a Vállalkozó által kidolgozott 2. sz. Követelésben bemutatott új mederkezelői előírások a szerződéskötést követően felmerült eseménynek minősülnek, mely megfelel a KSZF 1.1.6 [Egyéb Meghatározások] Alcikkely 1.1.6.8 „Előre nem látható" fogalom meghatározásának, továbbá megállapítható, hogy a követelést kiváltó esemény nem tartozik Vállalkozó kockázati körébe.

Követelés:

Mérnök Képviselője megállapítja, hogy a Műszaki tartalom változásból (DN315 KPE ivóvíz és DN600 GÖV ipari víztávvezetékek 660 fm-en történő védőcsövezése) bekövetkezett pénzügyi követelés nem a Vállalkozó kockázati körébe tartozó ok miatt következett be.

Vállalkozó által benyújtott követelés ügyében Mérnök határozati javaslata **részben támogató.**

Vállalkozó joggal tart igényt az alábbi tételek többlet költségére:

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Ár (nettó HUF)
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	56,0	22 533	1 261 848
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	40,0	22 684	907 360
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	40,0	18 903	756 120
2.1.1.6.012	400 < DN ≤ 500 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	199 718	131 813 843
2.1.1.6.018	700 < DN ≤ 800 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	294 140	194 132 629
				Összesen:	**328 871 800**

Költség alátámasztás:

- 23. számú melléklet: árindexálás
- 24. számú melléklet: Tervezői nyilatkozat
- 28. – 29. számú mellékletek indikatív árajánlatok

A Vállalkozó a védőcső és a haszoncső elhelyezése során egy munkaárokban dolgozik, A kivitelezés során a haszoncső elhelyezése miatti földmunka értékét le kell vonni a védőcső elhelyezés földmunka költségéből a haszoncső fektetés kettős finanszírozásának elkerülése érdekében, Ezt a Vállalkozó a 29. sz. mellékletben mutatta be. Ugyanitt költségelte a csőtörés jelzők beépítésének árát is. Az elmaradó földmunka és a csőtörés jelzők ára

közötti 381.200 Ft-nyi többletköltséget a Vállalkozó nem érvényesítette az árindexált haszoncső értékben.

A Vállalkozó többlet költségének alátámasztását – mind mennyiségekben, mind egységárakban - elfogadom az a mérnöki gyakorlatnak megfelel, a keretmegállapodási egységárak indexálása szerződésszerű.

A követeléssel kapcsolatban a szerződéses határidő kiigazítására nincs szükség.

Mérnök képviselője javasolja a Vállalkozói Követelésének elfogadását és a többletköltséggel (328 871 800.- Ft) megnövelt szerződéses ár módosítását az alábbi határozattal:

Projekt címe:	**„A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" – ivó és iparivíz kezelés és elvezetés tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása**
Szerződés címe:	**„Vállalkozási szerződés a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - elnevezésű projekt keretében ivóvíz és ipari vízellátás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint"**
Megrendelő:	**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** címe: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. képviseli: Virág László vezérigazgató
Vállalkozó:	**M-E 2020 Konzorcium** **Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** **címe:** 8086 Felcsút, Fő utca 65. **képviseli:** Görbedi László vezérigazgató **Euroaszfalt Építő és Szolgáltató Kft.** **címe:** 2225 Üllő, belterület hrsz. 3753. **képviseli:** Irtó Krisztián környezetvédelmi igazgató és Kirchner István gazdasági igazgató

Szerződés aláírásának napja:	**2021. augusztus 18.**
Szerződés hatálybalépésének napja:	**2021. augusztus 26.**
A Vállalkozó tevékenységének időtartama:	Vállalkozási Szerződés hatályba lépése +910 nap időtartamon belül köteles teljesíteni és a Műszaki Átadás Átvétel lezárásától számított + 36 (jótállási időszak) hónap. – Szerződésmódosítás folyamatban további 327 napos meghosszabbítással
Szerződéses ár (nettó):	Szerződéses ár: 20.504.000.000.- Ft nettó + ÁFA,
Tartalékkeret (nettó):	0,-Ft
Szerződés elfogadott végösszege (nettó):	20.504.000.000.- Ft nettó + ÁFA,

GÖDIP-IV–375-MK-001/2024 sz. Mérnök határozat
A FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője az ÁSZF 3.5 Alcikkely [Határozatok] hivatkozással a Vállalkozó 2. sz. Követelését azt alábbiak szerint fogadja el:
Mérnök Képviselője megállapítja, hogy a Műszaki tartalom változásból (DN315 KPE ivóvíz és DN600 GÖV ipari víztávvezetékek 660 fm-en történő védőcsövezése) bekövetkezett pénzügyi követelés nem a Vállalkozó kockázati körébe tartozó ok miatt következett be.

Vállalkozó a Ptk. 6.245. §. (1) bekezdése alapján joggal tart igényt az alábbi tételek többletköltségére:

Tételszám	Tétel	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Ár (nettó HUF)
1.1.1.001	Engedélyezési tervek készítése, engedélyek beszerzése	mérnökóra	56,0	22 533	1 261 848
1.1.1.002	Kiviteli tervek készítése	mérnökóra	40,0	22 684	907 360
1.1.1.003	Megvalósítási tervek készítése	mérnökóra	40,0	18 903	756 120
2.1.1.6.012	400 < DN ≤ 500 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával	m	660,0	199 718	131 813 843

	együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval				
2.1.1.6.018	700 < DN ≤ 800 ÜPE, nyílt árkos közmű csatorna építés, összes járulékos munkával együtt, sávos úthelyreállítás + 5 db csőtörésjelző kiépítése közbenső szakaszolóval	m	660,0	294 140	194 132 629
				Összesen:	**328 871 800**

Költség alátámasztás:

- 23. számú melléklet: árindexálás
- 24. számú melléklet: Tervezői nyilatkozat
- 28. – 29. számú mellékletek indikatív árajánlatok

A Vállalkozó többlet költségének alátámasztását – mind mennyiségekben, mind egységárakban - elfogadom az a mérnöki gyakorlatnak megfelel, a keretmegállapodási egységárak indexálása szerződésszerű. A Vállalkozó a fent felsorolt tételek tekintetében a többlet költségek alátámasztását – mind mennyiségekben, mind egységárakban - elfogadom az a mérnöki gyakorlatnak megfelel. A követeléssel kapcsolatban a szerződéses határidő kiigazítására nincs szükség.

2.sz. Vállalkozói követelés értékelése	A követelés tárgya és következménye:	A vállalkozó által megépítendő távvezetékek (660 fm) védőcsövezése és csőtörés jelzők kiépítése miatti plusz költség követelése meghosszabbítása	
	Iktatószám:	GÖDIP-IV–375-MK-001/2024	
	Kelte:	2024. január 11.	
	Megvalósítás időtartamának változása:	nincs változás	
	Szerződéses Ár kiigazítása (nettó):		**+ 328 871 800.- Ft** Szerződésmódosítás szükséges
	Szerződés Elfogadott Végösszege (nettó):		**Szerződésmódosítás utáni javasolt összeg: nettó 20 832 871 800.- Ft**

A FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője kijelenti, hogy a szerződés fenti összeggel - mely az alapszerződés összegének 1,6 %-a - megnövelt értéke nem borítja fel az alapszerződés egyensúlyát és nem változtatja meg célját, általános jellegét.

Műszaki ellenőr

FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott
Mérnök Képviselője

Jóváhagyom:

Budapest, 2024.02.09.

Barna Edit
Építési és Közlekedési Minisztérium
Víziközmű, Hulladékgazdálkodási és Energetikai
Beruházásokat Támogató Műszaki Főosztály

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Mérnök 2021. október 29. napján kelt NFP_PI_2021-065 iktatószámú levele
2. sz. melléklet: Vállalkozó határidő hosszabbítási kérelme Változtatási javaslat kidolgozása érdekében
3. sz. melléklet: Vállalkozó 1. sz. Akadályközlése
4. sz. melléklet: Vállalkozó ismételt határidő hosszabbítási kérelme
5. sz. melléklet: Megrendelő/Üzemeltető jóváhagyó nyilatkozata az alternatív nyomvonal vonatkozásában
6. sz. melléklet: Vállalkozó kidolgozott Változtatási javaslata nyomvonalváltozás vonatkozásában
7. sz. melléklet: Változtatási javaslat MESZ általi jóváhagyása
8. sz. melléklet: Mérnök elfogadó határozata nyomvonal változás műszaki tartalma vonatkozásában
9. sz. melléklet: KDVVIZIG Töltés keresztezés Sződliget 1214 hrsz.-ú ingatlanon – Állásfoglalás
10. sz. melléklet: KDVVIZIG előzetes vagyon- és mederkezelői hozzájárulás
11. sz. melléklet: Vállalkozói követelés bejelentése
12. sz. melléklet: Vállalkozói követelés fenntartása
13. sz. melléklet: KDVVIZIG vagyon- és mederkezelői hozzájárulás
14. sz. melléklet: KDVVIZIG vagyon- és mederkezelői módosított hozzájárulás, kiegészítés
15. sz. melléklet: 2022. december 19.-én bejelentett Vállalkozói követelés kiegészítése
16. sz melléklet: Kiegészített követelés fenntartása (2023. január 19.)
17. sz melléklet: Kiegészített követelés fenntartása (2023. február 17.)
18. sz melléklet: Kiegészített követelés fenntartása (2023. március 17.)
19. sz melléklet: Kiegészített követelés fenntartása (2023. április 17.)
20. sz melléklet: Kiegészített követelés fenntartása (2023. május 17.)
21. sz melléklet: Kiegészített követelés fenntartása (2023. június 19.)
22. sz melléklet: Árazott költségvetés
23. sz melléklet: KSH áríndex táblázat
24. sz melléklet: Tervezői nyilatkozat
25. sz melléklet: Csőtőrésjelző szakaszoló terv
26. sz melléklet: Csőtőrésjelző szakaszoló terv
27. sz melléklet: Munkaárok keresztmetszet
28. sz melléklet: Akvi Patent Zrt árajánlat
29. sz melléklet: Colas Zrt árajánlat
30. sz melléklet: COLAS e-alnapló kivonat Szeszgyár utcai kivitelezésre vonatkozóan (2023.09.07.- 2023.10.02.)